



## MUTUO

### Per persone fisiche

- Carta d'identità, patente rilasciata dalla Prefettura o passaporto in corso di validità
- Tesserino del Codice Fiscale in originale o Tessera Sanitaria
- Certificato di Residenza

#### *Soggetti non coniugati:*

- Certificato di stato libero/vedovanza (in carta semplice)

#### *Coniugati (anche se separati o in regime di comunione legale dei beni):*

- Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (in carta semplice) rilasciato da Comune nel quale è stato contratto
- Copia dell'atto di separazione dei beni
- Copia dell'atto di fondo patrimoniale

#### *Separati e divorziati:*

- Sentenza/Decreto di separazione o di divorzio

#### *Intervento di procuratore:*

- Procura in originale o copia autentica della procura del Notaio

#### *Rappresentanza di incapaci:*

- Autorizzazione giudiziale

#### *Extracomunitari:*

- Permesso di soggiorno o carta di soggiorno

### Per enti e società

- Carta d'identità del legale rappresentante
- Codice Fiscale e Partita Iva
- Atto Costitutivo
- Certificato camerale (Registro Imprese)
- Statuto vigente o ultimo atto notarile contenente i patti sociali aggiornati



NOTAIO  
MASSIMO LOTTINI

***Per enti con Consiglio di Amministrazione:***

- Libro Verbali con delibera firmata

***Per intervento di procuratore:***

- Procura in originale o copia autentica della procura rilasciata dal notaio che conserva l'originale nei suoi atti.
- Documenti immobili da ipotecare

***Titolo di acquisto:***

- Rogito o sentenza

***Se l'acquisto è avvenuto per successione:***

- Dichiarazione di successione
- Pubblicazione testamento
- Accettazione di eredità

***Se si tratta di unità immobiliare o terreno:***

- Certificato catastale e planimetria con confini

***Se c'è ipoteca precedente da cancellare:***

- Lettera di assenso della Banca
-